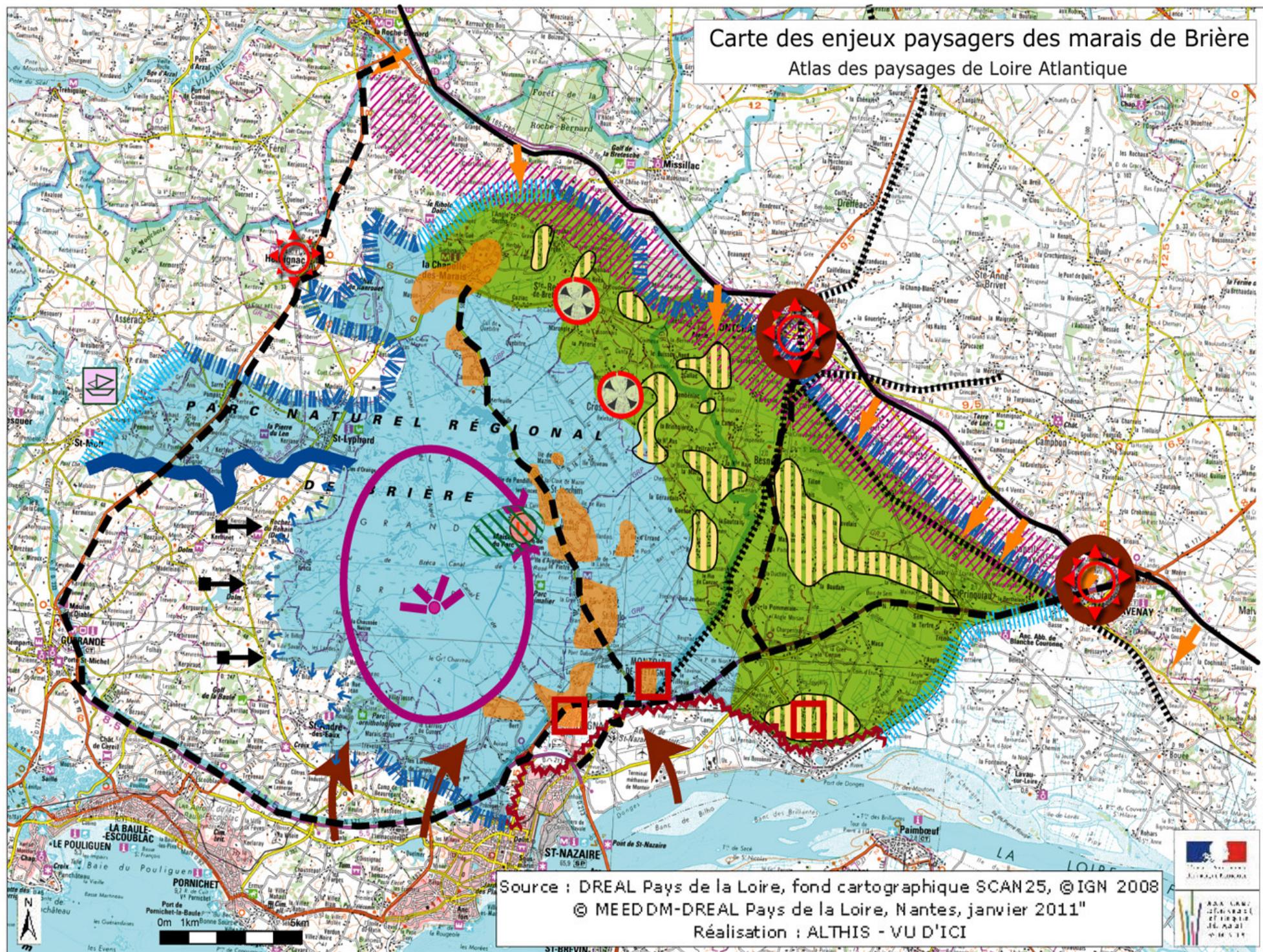


Carte des enjeux paysagers des marais de Brière

Atlas des paysages de Loire Atlantique



Source : DREAL Pays de la Loire, fond cartographique SCAN25, © IGN 2008
© MEEDDM-DREAL Pays de la Loire, Nantes, janvier 2011"
Réalisation : ALTHIS - VU D'ICI

Légende de la carte des enjeux paysagers des marais de Brière

Atlas des paysages de Loire Atlantique

Enjeux de liaisons limites et continuités

-  Limite paysagère de qualité à préserver
-  Qualité de coteau à préserver (notamment de la diffusion urbaine) de l'urbanisation
-  Limite urbaine avec le milieu naturel à définir et qualifier
-  Pression rétro-littorale
-  Préserver la lisibilité de la continuité paysagère
-  Limiter la pression urbaine sur les franges de marais afin de préserver la qualité de l'horizon
-  Espace à l'échelle monumentale à mettre en scène notamment dans ses covisibilités
-  Axe majeur véhiculant son propre paysage à réinscrire dans son contexte paysager
-  Axe induisant une forte pression urbaine
-  Liaison ferroviaire existante ou en projet pouvant induire une pression urbaine
-  Report de pression urbaine des agglomérations de Nantes et Saint Nazaire par les axes viaires

Espaces naturels

-  Zone de stabilité: espaces ouverts de marais et zones humides à préserver (pouvant déjà faire l'objet de protections spécifiques)
-  Zone de structuration: maîtriser les pressions urbaines ou naturelles pour assurer la permanence des liaisons terres hautes/terres basses

Espaces urbains

-  Micro paysage d'intérêt de Fédrun
-  Trame urbaine à l'identité patrimoniale spécifique à préserver et à valoriser
-  Polarité majeure à l'échelle du territoire à maîtriser notamment dans les dynamiques de contournements
-  Pôle urbain: assurer une cohérence d'identité entre le bourg ancien et ses extensions dans une logique d'agglomération clairement circonscrite et de recomposition urbaine
-  Zone de mutation induite par un projet de développement urbain envisagé dans les documents de planification
-  Zone de stabilité : préserver la qualité paysagère des structures urbaines insulaires
-  Zone de pression urbaine induite par les infrastructures viaires à maîtriser
-  Zone de pression urbaine à maîtriser sur le coteau du marais
-  Maîtriser la pression urbaine sur le bourg
-  Pôle de développement identifié d'après les documents d'urbanisme

Ressources économiques liées à une valeur identitaire ou sensorielle à valoriser

-  Plaisance